

## HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei la Hotărârea nr.44/ 06.03.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană în zona Lac MHC”

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 78915/19.08.2024 al Primarului municipiului Bistrița;  
Raportul comun nr.78917/19.08.2024 al Direcției Tehnice, Direcției de Dezvoltare Durabila 2030 și al Direcției Economice;

Avizul \_\_\_\_\_ nr...../..... al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Devizul general refacut conform HGR 1116/2023 pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană în zona Lac MHC”, elaborat de SC RS Plan Birou de Proiectare SRL.

În conformitate cu :

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(4) lit.”d”, art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit.”a”, din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. I** – Anexa la Hotărârea nr.44/ 06.03.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană în zona Lac MHC” se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte din prezenta hotărâre.

**ART.II** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Clădiri și Direcția Economică, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.III** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de \_\_ voturi ”pentru”, \_\_ voturi ”împotrivă” și \_\_ ”abțineri”.

**ART.V** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice-Serviciul Investiții Clădiri;
- Direcției Economice;
- Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județului Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
P R I M A R  
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
DUMITRU-MATEI CINCEA**



Bistrița, la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.  
B.T. 2 ex.

ANEXA

la Hotărârea nr.....  
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană în zona Lac MHC”.

INDICATORI ECONOMICI:

LEI

Valoarea totală a investiției cu T.V.A.	17.521.530,57
din care C+M	10.697.089,20

INDICATORI TEHNICI:

Suprafata teren	= 20.866,00 mp
Suprafață spațiu verde	= 14.559,70 mp
Suprafata construita pavilion	= 250,00 mp
Suprafata construita desfasurata pavilion	= 250,00 mp

Durata de realizarea a investiției: 24 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

\_\_\_\_\_oooOooo\_\_\_\_\_







**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR

Nr. 78915/19.08.2024

**REFERAT DE APROBARE**

privind modificarea anexei la Hotărârea nr.44/ 06.03.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană în zona Lac MHC”

Proiectul ce face obiectul investiției se regăsește în cadrul Strategiei de dezvoltare locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, actualizată în 2022.

Pe terenul în suprafață de 18.419,00 mp se propune demolarea construcțiilor existente, conform recomandărilor din expertiza tehnică și construirea unor spații, încadrate în categoria infrastructurii verzi, refacerea zonelor înierbate, plantarea de arbori și arbuști, alei pietonale ecologice, piste de bicicliști, sistem de irigații cu recircularea apei meteorice, sistem de iluminat ecologic, soluții ”verzi”, pentru utilitățile publice ale obiectivului de investiție, amenajarea zonei cu mobilier urban ”smart”, pentru recreere și relaxare, amenajarea unei zone pentru animalele de companie, etc.

În vederea depunerii la finanțare a proiectului „Regenerare urbană în zona lac MHC” în cadrul PRNV 2021-2027, este obligatoriu ca devizul general să nu fi fost actualizat cu mai mult de 12 luni înainte de data depunerii cererii de finanțare. Având în vedere faptul că, devizul general pentru proiectul mai sus menționat este aprobat în data de 06.03.2023 prin HCL nr.44, este necesară actualizarea și aprobarea devizului general astfel încât proiectul să poată fi depus la finanțare până la data de 19.09.2024, data închiderii apelului de proiecte.

Conform prevederilor:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin (4) lit.”d”, art.139 alin.(3), art.196 alin. (1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

și având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare a Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea nr.44/ 06.03.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană în zona Lac MHC”

Primar,  
Ioan TURC



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ  
DIRECȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ 2030  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
NR. 78917/19.08.2024

**R A P O R T**

privind modificarea anexei la Hotărârea nr.44/06.03.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană în zona Lac MHC”

Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană în zona Lac MHC”, conform legislației în vigoare, au fost aprobați de către Consiliul local, prin HCL nr.44/ 06.03.2023.

În urma modificării Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 în noiembrie 2023, a fost necesară introducerea în devizul general a capitolului 7-Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, precum și subcapitolul 3.8.3.- coordonator în materie de securitate și sănătate. Pentru calculul valorii aferente subcapitolului 7.2.-Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, au fost luați în calcul indicii conform previziunilor creșterii costului în construcții de la data revizuirii devizului general, indici care se publica trimestrial de către Comisia Națională de Strategie și Prognostice.

În vederea depunerii la finanțare a proiectului „Regenerare urbană în zona lac MHC” în cadrul PRNV 2021-2027, este obligatoriu, conform ghidului solicitantului aferent apelului PRNV/2023/714.A/1 (Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice-Municipii reședință de județ), ca devizul general aferent documentației tehnico-economice anexate la cererea de finanțare (SF/DALI/PT) nu trebuie să fi fost actualizat cu mai mult de 12 luni înainte de data depunerii cererii de finanțare. Având în vedere faptul că, devizul general pentru proiectul mai sus menționat este aprobat în data de 06.03.2023 prin HCL nr.44, este necesară actualizarea devizului general și aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform specificațiilor ghidului solicitantului și a prevederilor HG 907/2016 (cap.7) cu modificările ulterioare, astfel încât proiectul să poată fi depus la finanțare până la data de 19.09.2024 - data închiderii apelului de proiecte.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art 10 (4), Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar(...)



Ca urmare, modificările indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții se prezintă astfel:

	Indicatori aprobați prin HCL 44/06.03.2023 Lei inclusiv TVA	Indicatori supuși spre aprobare în august 2024 Lei inclusiv TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	15.773.724,01	17.521.530,57
<b>Din care C+M</b>	10.697.089,20	10.697.089,20

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbateră și modificare a Hotărârii nr.44 din 06.03.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană în zona Lac MHC”.

**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
DIRECTOR EXECUTIV  
Lia IVAȘCU

**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030**  
DIRECTOR EXECUTIV  
Liliana Alunița COCEȘIU

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
DIRECTOR EXECUTIV  
Nicolae SCURTU

B.T./2 ex.



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030  
NR.74473/19.08.2024

CATRE Direcția Tehnică  
În atenția Doamnei director executiv - Lia Ivașcu  
Referitor la: Proiectul „Regenerare urbană în zona lac MHC”

Stimată doamnă director executiv,

Vă informăm că, în vederea depunerii la finanțare a proiectului „Regenerare urbană în zona lac MHC” în cadrul PRNV 2021-2027, este obligatoriu, conform ghidului solicitantului aferent apelului **PRNV/2023/714.A/1 (Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice-Municipii reședință de județ)**, ca devizul general aferent documentației tehnico-economice anexate la cererea de finanțare (SF/DALI/PT) nu trebuie să fi fost actualizat cu mai mult de 12 luni înainte de data depunerii cererii de finanțare.

Având în vedere faptul că, devizul general pentru proiectul mai sus menționat este aprobat în data de 06.03.2023 prin HCL nr.44, este necesară actualizarea și aprobarea devizului general conform specificațiilor ghidului solicitantului și a prevederilor HG 907/2016 (cap.7) cu modificările ulterioare, astfel încât proiectul să poată fi depus la finanțare până la data de 19.09.2024 - data închiderii apelului de proiecte.

Șef serviciu,  
Radu Rus  
Rus  
Radu

Semnat digital  
de Rus Radu  
Data:  
2024.08.19  
12:00:52 +03'00'

BP/1ex.